



TRANSPORDIAMET

Lp Ivo Rohula  
Stromtec OÜ  
Ivo@stromtec.ee  
Päevalille tn 2-2  
61714, Ülenurme alevik, Kambja  
vald Tartu maakond

Teie 31.01.2024

Meie 01.02.2024 nr 7.1-2/24/9480-7

**Lehe tn arendusala elektriliitumisprojekt Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond projekti uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr 11114 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Esitasite 28.12.2023 kirjaga Transpordiametile kooskõlastamiseks Stromtec OÜ töö nr 22-93 (LR6588, IP5351) „*Lehe tn arendusala elektriliitumisprojekt Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond*“ projekti uue versiooni. Projekti lahenduse kohaselt kavandatakse riigiteega nr **11114 Jüri-Vaida tee km 1,29 ja km 1,43** kinnisel meetodil elektri kaablite ristumised, olemasoleva keskpinge õhuliini demontaaž riigitee nr **11114 km 1,35** ning elektri kaablite ja elektrikilpide paigaldus riigitee nr **11114 kaitsevööndis km 1,13-1,43**.

Maanteeamet kooskõlastas 16.08.2019 kirjaga nr 15-2/19/35184-2 riigitee nr 11114 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis Leonhard Weiss Energy AS tööprojekti nr LP6980, IP3932 „*Ülase, Teeääre, Ühistu tee IDP ala liitumine elektrivõrguga. Jüri alevik ja Aaviku küla. Rae vald.*“. Projekti versioonile on 21.11.2019 sõlmitud notarileping (registri nr 2953).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida km 1,30 ja 1,43 kinnisel meetodil kaitsetorus elektri kaablite ristumine. Riigitee km 1,37 kavandati õhuliini demonteerimine.

26.04.2023 esitati Transpordiametile projekti uus lahendus ning Transpordiamet kooskõlastas 31.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/9480-3 riigitee nr 11114 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis Stromtec OÜ töö nr 22-93 „*Lehe tn arendusala liitumine ja võrgupiirkonna rekonstrueerimine Jüri alevikus, Rae vallas, Harju maakonnas (LR6588, IP5351)*“. Projekti versioonile on 20.12.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 2568).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida tee km 1,30 ja km 1,43 kinnisel meetodil elektri kaablite ristumised, olemasoleva keskpinge õhuliini demontaaž riigitee nr 11114 km 1,35 ning elektri kaablite ja elektrikilpide paigaldust riigitee nr 11114 kaitsevööndis km 1,13-1,45. Võrreldes 16.08.2019 kooskõlastatud projekti versioonile muutus elektri kaablite ristumise paiknemine riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida tee km 1,30 osas.

28.12.2023 kirjaga esitati Transpordiametile kooskõlastamiseks Stromtec OÜ töö nr 22-93 (LR6588, IP5351) „*Lehe tn arendusala elektriliitumisprojekt Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond*“ projekti uus versiooni, mis on lahenduselt analoogne Maanteeameti poolt 16.08.2019 kirjaga nr 15-2/19/35184-2 kooskõlastatud projektiga. Samuti kattub uue versiooni (28.12.2023) lahendus 21.11.2019 sõlmitud notarilepingus (registri nr 2953) kajastatud IKÕ aladega, kuigi projekti uues versioonis on riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida tee ristumise kilomeetriteks märgitud 1,29 ja 1,43.

Transpordiametile 25.01.2024 edastatud põhjenduse kohaselt tulenes muudatuse vajadus Tamme tee 1a kinnistul tehtavatest planeeringutest, kus kinnistu omanik oli arvestanud 2019 aastal koostatud projekti kaablitrassi valikuga. Samuti selgitatakse, et kinnistule Tamme tee 3//4 ei olnud võimalik sõlmida uut servituudilepingut ning seega tulenes vajadus kasutada eelnevalt 2019 aastal seadustatud koridori. Lisaks viidatakse, et elektriprojekti lahendust pole välja ehitatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Stromtec OÜ töö nr 22-93 (LR6588, IP5351) „*Lehe tn arendusala elektriliitumisprojekt Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond*“ projekti uue versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad õhuliinide demonteerimine, elektrikaablite ning elektrikilpide rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 31.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/9480-3 antud kooskõlastus.

Lisame, et Maanteeameti 16.08.2019 kooskõlastus nr 15-2/19/35184-2 kehtis 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11114 teelõik km 0,959 – 5,672 on pindamistöde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. *Juhime tähelepanu, et Transpordiameti poolt 31.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/9480-3 kooskõlastatud projekti lahenduse versioonile on 20.12.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 2568). Kuna riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida tee km 1,30 ristuväljal lõigul muutub elektrikaabli asukoht, mis on paiknemiselt vastavuses 21.11.2019 sõlmitud notarilepinguga (registri nr 2953) ja lahendus kattub km 1,43 osas, siis tuleb 20.12.2023 sõlmitud notarilepingut (**registri nr 2568**) vastavalt muuta ja kehtetuks tunnistada riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee (tunnus 65303:001:0087) km 1,30 ja 1,43 osas.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb esitada sõlmitud notarilepingu muutmiseks Transpordiametile taotlus aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

3. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Taotlus

Asendiplaanid

Ristmevälja joonised

Õhuliini demontaaži plaan

Seletuskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee